

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

AKTUALIZACE ROZSAHU A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

ZMĚNA STAVBY + DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE



build&build s.r.o.

Chudenická 1059/30

102 00 Praha 10

IČ 06097529

team@buildbuild.cz

RAZÍTKO, PODPIS:		PARÉ Č.:

OBSAH

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a) Technická zpráva

D.1.1.01. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

D.1.1.02. Dispoziční a provozní řešení

D.1.1.03. Bezbariérové užívání stavby

D.1.1.04. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

D.1.1.05. Stavební fyzika

D.1.1.b) Výkresová část

D.1.1.01 Půdorys 1.PP – stávající stav

D.1.1.02 Půdorys 1.NP – stávající stav

D.1.1.03 Půdorys 2.NP – stávající stav

D.1.1.04 Výkres krovu – stávající stav

D.1.1.05 Řez A-A, řez B-B – stávající stav

D.1.1.06 Pohled severozápadní, jihovýchodní – stávající stav

D.1.1.07 Pohled jihozápadní, severovýchodní – stávající stav

D.1.1.08 Půdorys 1.NP – sklad – stávající stav

D.1.1.09 Řez C-C – stávající stav

D.1.1.10 Pohled jižní, východní – stávající stav

D.1.1.11 Vlhkostní průzkum – 1.PP – stávající stav

D.1.1.12 Vlhkostní průzkum – 1.NP – stávající stav

D.1.1.13 Půdorys 1.PP – bourané konstrukce

D.1.1.14 Půdorys 1.NP – bourané konstrukce

D.1.1.15 Půdorys 2.NP – bourané konstrukce

D.1.1.16 Řez A-A – bourané konstrukce

D.1.1.17 Pohled jihozápadní, severovýchodní – bourané konstrukce

D.1.1.18 Pohled jihovýchodní, severozápadní – bourané konstrukce

D.1.1.19 Půdorys 1.PP – nový stav

D.1.1.20 Půdorys 1.NP – nový stav

D.1.1.21 Půdorys 2.NP – nový stav

D.1.1.22 Půdorys podkroví – nový stav

D.1.1.23 Půdorys střech – nový stav

D.1.1.24 Řez A-A – nový stav

D.1.1.25 Řez B-B – nový stav

D.1.1.26 Řez C-C – nový stav

D.1.1.27 Pohled jihovýchodní, pohled severozápadní – nový stav

D.1.1.28 Pohled jihozápadní, pohled severovýchodní – nový stav

D.1.1.29 Výkaz exteriérových výplní otvorů

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

INFO změn a doplňků v textové zprávě:

ČERNÝ TEXT: text vydaný v rámci DUR/DSP – platný

~~**ČERVENÝ PŘEŠKRTNUTÝ TEXT:**~~ text vydaný v rámci DUR/DSP – neplatný

ČERVENÝ TEXT: text vydaný v rámci ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM – platný
popisuje témata změn konstrukcí a postupů výstavby, technologií.

MODRÝ TEXT: text vydaný v rámci ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM – platný
popisuje témata DNSH.

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a) Technická zpráva

D.1.1.1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Návrh obecního domu vychází z hmotového řešení současného objektu. Hlavní motiv protáhlé jednopodlažní hmoty se sedlovou střechou, bude zachován. Část se sedlovou střechou bude nicméně jinak rozčleněna z hlediska rozvrhu fasád a detailního výtvarného výrazu. Veškeré intervence jsou pojaty v soudobém duchu a přiznávají novodobý zásah. Ačkoli použité detaily a tvary vycházejí z minimalisticky abstraktního přístupu, celkové vyznění by, mělo evokovat tradiční pojetí venkovské stavby, do které současnost zasáhla výraznými a zcela novodobými zásahy. Hlavní část se sedlovou střechou do velké míry využívá původní konstrukce a zachovává současnou siluetu. Doplnění nového izolačního pláště a střešního souvrství umožní nově řešit nasazení sedlové střechy bez přesahu střešní roviny přes korunní římsu a vytvořit výrazný tvar nové korunní římsy s téměř kubisticky podkosenou plochou podřímsí. Podřímsí je zdůrazněno horizontálním páskem vytlačeným v omítce na svislé ploše. Tato modernistická citace bezpřesahového nasazení starých venkovských střech je jedním z hlavních výtvarných principů, podtrhujících soudobou parafrázi tradičního přístupu. Hlavní budova tak bude evokovat svým tvarem venkovskou usedlost/stodolu a zastřeší veškeré navržené hlavní prostory objektu – sál, klubovnu, část jejího zázemí, část provozovny a 2 byty v podkroví. Do pravidelného jednoduchého tvaru sedlové části pak vstupují materiálově a tvarově kontrastní nové intervence – široká nika vstupu na hlavním průčelí a dva rozměrné dveřní střešní vikýře z bytů, **a jeden je z místnosti pro technologii VZT - umístěné** pouze na zahradní (SV) straně střechy, aby silueta z uliční strany zůstala klidnější a horizontální. Široká nika vstupu je odkaz na rozměrný průjezd u venkovských usedlostí a otočná a skládací dřevěná zástěna na způsob okenice pro novodobé prosklení vstupu zvláště v zavřeném stavu v podstatě opakuje motiv jednoduchých venkovských vrat.

Ze severozápadní a jihozápadní strany obklopuje část se sedlovou střechou již zcela novodobý, výrazně horizontální a materiálově kontrastní objekt jednopodlažní přístavby s dřevěným obkladem. Přístavba má tvar hranolu v půdorysném tvaru písmene L. Oproti současnému stavu bude propojen do pravidelné formy i v místě východního nároží. Tento objekt dostane výrazně prosklené průčelí, lemované zkoseným nadpražím a ostěním, orientované do hlavního prostranství. Prosklené průčelí upozorňuje na přítomnost provozovny, neboť vede do jejího zádveří. Střecha bude převážně plochá se zalamovanou atikou a ozeleněná extenzivní vegetací. Střecha bude doplněna dřevěnými terasami před **oběma třemi** bytovými vikýři, které jsou jako výrazná tělesa související s novou přístavbou nově vetknuta do šikminy střechy **starší severní** části. V přístavbě se kromě části provozovny s jejím zázemím a zádveří bude nacházet klubovna a malý sál, proto se střešní rovina nad malým sálem na zahradní straně zvyšuje.

Navržená koncepce obecního domu umožňuje všechny hlavní prostory v přízemí, jako společenský sál a klubovnu, situovat k oběma hlavním fasádám objektu tak, aby bylo zajištěno jejich flexibilní využití a zároveň byla možnost jejich vzájemného propojení, a napojení jak na vstupní fasádu, tak do klidnější části pozemku – zahrady, a opatřit je přímým výstupem na zahradní terasu z dřevěných profilů. Terasy tvoří přirozený přechod mezi domem a zahradou se zelení.

~~Na srostlici dvou hlavních hmot bude navazovat nové jednoduché subtilní skleněné zádveří/foyer zastřešené opět plochou střechou, tentokrát s výrazným přesahem a dynamicky působícím podkosením. Foyer propojí hlavní budovu s objektem bývalého skladu, který kromě skladovacího zázemí pro zahradní akce (např. také venkovní občerstvení a výčep) bude nově sloužit, jako zázemí sálu a restaurace může být uveden název restaurace?. Samotné propojení nového~~

~~proskleného foyer s původní budovou skladu je navrženo prostřednictvím krátkého hranolového tubusu s plechovým, výtvarně pojednaným povrchem. Na jeho boku bude směrem k veřejnému prostranství vygravírován výrazný svislý nápis „OBECNÍ DŮM“. Na štítové stěně hlavního objektu přiléhající k budoucímu novému foyer (v další etapě) bude pod přesahující šikminou přístřešku vedle prosklené stěny proveden z patinované pásovin symbol části obce Vavříneč z obecního znaku obce Malý Újezd – vztyčený rošt. Objekt skladu/zázemí (SO02) bude ponechán ve svém stávajícím tvarovém a materiálovém řešení, jako jednoduchý domek se sedlovou střechou, jako připomínka nejstarší fáze vývoje objektů na tomto pozemku. Zásobovací okno v jižním štítu starého skladu bude nově ve zdivu nahrazeno svislou ornamentální grafikou složenou z drobných otvorů o rozměru čel plných cihel vazákové orientace v rastru vazby cihelného zdiva. V místech části původního zásobovacího okna budou otvory ve dvou výškově odskočených svislých sloupech sloužit k přisvětlení a případně k odvětrání podstřeší skladu. Směrem dolů po štítu na levý sloupec otvorů prostupujících celou tloušťkou zdiva navazují dále k patě stěny otvory už jen ve formě „kapes“ vynechaných ve zdivu, ve kterých bude integrováno dekorativní osvětlení. Štítová stěna starého skladu bude tvořit hlavní pohledový cíl z veřejného prostranství, který bude upozorňovat na zapuštěné zákoutí intimního prostoru u nového foyer. Novodobá a v noci osvětlená grafika vytvořená pomocí otvorů ve staré zdi bude členit štít stavby, odkazovat se novou formou na tradiční venkovské principy sýpek a stodol s ornamentálně vytvářenými větracími otvory ve štítových stěnách a v neposlední řadě bude tvořit abstraktní parafrázi hlavního atributu patrona sídla sv. Vavřínce, který je ve své konkrétní formě zobrazen na štítové stěně hlavního objektu.~~

Fasády obecně jsou navrženy, jako puristická kompozice obdélníkových a kruhových geometrických tvarů s akcenty ve formě okosení v místě podhledů zastřešení foyer, uliční fasády přístavby a vikýřů; výška a umístění otvorů je dána kromě výtvarných souvislostí účelem místností, funkcí a orientací ke světovým stranám a vazbou na okolí. Hlavní hmota je svou podélnou osou situována ve směru severozápad-jihovýchod, což je orientace vhodná pro využití pasivních solárních zisků z jihozápadní strany budovy, nicméně charakter provozu stavby, požadavek na rovnoměrné osvětlení vnitřních prostor a eliminaci hlukového zatížení od rušné silnice č. I/16 a minimalizaci předehřívání vedly k návrhu hlavních osvětlovacích otvorů na severovýchodní fasádu. Fasády hlavní hmoty domu jsou tak dojemně směrem k veřejnému prostoru a rušné silnici převážně uzavřeny. Kompaktní hranol je na své hlavní fasádě prolomen vstupní nikou s výrazným prosklením vstupu do sálu a do restaurace ve formě zádveří, které je od vstupu k bytům odděleno dřevěným břítem pro zajištění většího soukromí obyvatel a oddělení funkcí. Na fasádě vlevo od vstupní niky bude osazen nápis „OBECNÍ DŮM“.

Výrazným prvkem uličního průčelí je velké kruhové okno vedoucí do společenského sálu. Tvar okna není samoúčelný. Sál jako nejdůležitější prostor obecního domu se svou výjimečností propisuje i na fasádě. Okno umožňuje zastínění předokenní roletou s designovým potiskem i pro zajištění zatemnění v sále. Druhé – o něco menší kruhové okno je umístěno ve štítu, kde osvětluje hlavní obytný prostor většího bytu, má předokenní hliníkovou žaluzii. Tento motiv v tradičnější podobě opakuje větrací otvor VZT v severozápadním štítu. Obě větší kruhová okna přitahují pozornost k jinak téměř nenápadné budově ve tvaru venkovské stodoly a upozorňují tak na výjimečnost funkce objektu mezi venkovskými usedlostmi sloužícími k bydlení. Veliké kruhové okno nabízí velmi zajímavé působení při vnímání vztahu vnějšího a vnitřního prostoru. Umožňuje v naší kultuře neobvyklý zážitek zarámování výhledu bez pravoúhlého ohraničení a možnost téměř chrámového přirozeného osvětlení.

Ostatní okenní otvory na uliční fasádě hlavního objektu jsou subtilnějších rozměrů a jsou sdruženy do prosvětlovacího horizontálního pásu, aby byla zdůrazněna kompaktnost hlavní hmoty a vytvořeno tradiční kompoziční rozdělení tohoto průčelí. Osvětlení bytů v podkroví je řešeno několika střešními okny umístěnými v rovině střechy – ta zajistí solární tepelné zisky v prostorách

bytů, jejich oslunění a rovnoměrné osvětlení, ale zároveň tolik opticky nenaruší střešní rovinu v této exponované pozici. Víkýře jsou tedy navrženy pouze na klidnější a z veřejných prostorů hůře viditelné zahradní straně odvrácené od rušné ulice, kam jsou orientovány hlavní obytné místnosti obou bytů. **Střešní okna mají elektronicky ovládané otvírání a stínění venkovními roletami proti nežádoucí insolaci.** Víkýře zvětšují obytný prostor a umožňují vstup na střešní terasy částečně pochozí ozeleněné ploché střechy. Druhá úroveň podkroví je prosvětlena další řadou menších střešních oken, které jsou součástí soustavy nočního předchlazení domu.

Výškově zalamovaná konstrukce přístavby a jej obklad svislými latěmi přináší do jinak převážně ortogonální kompozice domu dynamizující prvek, který evokuje stupňovitou střešní krajinu domů v obci. Tento aspekt je podpořen šikmým okosením nadpraží a ostění u vstupního prosklení provozoven, obou vikýřů i foyer. Důvodem je kromě optického odlehčení konstrukcí zúžením svislé plochy jejich okraje také umožnění přístupu denního světla ve zvýšené míře, či v případě vikýřů navíc i pohodlnějšího napojení na střešní terasy a rozvržení úhlu výhledu. Zkosení má i konstrukční význam – odráží konstrukční princip vylehčení konzolových přesahů. Prvek okosení se ale projevuje i u tradiční hmoty hlavní budovy např. v již zmíněném tvaru římsy, ve které bude umístěn okapní žlab. Velká prosklená plocha vstupu do provozoven je zapuštěna do okoseného dřevěného rámu, navazujícího horizontálním oknem. Šikmé boční stěny u prosklené fasády částečně zastíňují průsvitnou část, zároveň otevírají výhled, nárožní okno výtvarně dojemově odlehčuje statickou koncepci. Před vstupem do provozoven tak vzniká poněkud „měštitější“ motiv obchodního předprostoru otevřeného směrem k veřejnému prostranství. Na zahradní straně přístavby se klubovna a malý sál na fasádě popisují velkými prosklenými plochami, které umožňují plné otevření, a tedy propojení interiéru se zahradou a sezením na terasách. ~~Kvůli možnosti zatemnění sálu v případě divadelního představení a z důvodu snížení tepelných ztrát oknem v době mimo provoz sálu jsou na okno sálu navrženy variantně tepelně izolační skládací okenice, které se v případě otevření složí na fasádu vedle okna, nebo jednodušší venkovní stínicí roleta s návinem do podomítkového kastlíku.~~ V místě podružných místností člení zahradní fasádu přístavby vertikální a pásová horizontální sdružená okna.

Tvarový kontrast obou největších hmot bude podpořen také rozdílným pojetím jejich povrchů dvěma odlišnými kontrastními materiály a odlišnou strukturou obvodového pláště u jednotlivých částí.

Na plochách fasád, kde je navržen omítaný povrch – hlavní hmota se sedlovou střechou a zahradní sklad – bude použita hladká stěrková omítka bílé nebo světlé barvy bez výrazného pigmentu a s minimální zrnitostí. Tento výběr materiálů povrchů by měl podpořit dojemovou uzavřenost a robustnost a také odkaz na historickou podstatu hlavní hmoty objektu i drobnější stavby skladu/zázemí.

Horizontální hranol přístavby (na místě stávající přístavby, která bude zdemolována pro nevyhovující tech. stav), o půdorysu ve tvaru L, bude obložen dřevěnými prvky. Dřevitá fasáda má evokovat venkovské prvky plaňkového oplocení či dřevěných povrchů hospodářských staveb. Obklad exteriérových ploch je navržen také na střešní římsy foyer včetně okoseného podřímsí a jako obklad obou vikýřů včetně svislých obkladů svislých vnějších okosených přesahů stěn. Dřevěný obklad na okosených přesazích bude plně z exteriéru překrývat rámy a osazovací prvky výplní. U běžných otvorů budou vnější plochy okenních parapetů, ostění a nadpraží na fasádách s větraným obkladem pojednány ve formě rámu z TZN plechu lemujících výplně otvorů tam, kde nejsou navrženy šikmé hlubší okosené přesahy. Větraný obklad bude v případě fasád dotažen téměř až k úrovni upraveného terénu. Tohoto řešení bude docíleno pomocí odvodňovacích žlabů v úrovni terénu zakrytých mřížkou a navazujících na svislé plochy fasád. Tento detail zpomalí degradaci větraného obkladu u soklu. V omítaných částech budou plochy fasád navazovat na terén bez výtvarně nebo materiálově odlišeného soklu. Nadpraží a ostění budou u hlavního objektu omítaná a parapet je navržen z TZN plechu. Samostatně budou řešeny exteriérové lemy velkých kruhových

oken s vnějšími povrchy krytými TZN plechem a vnitřními povrchy obloženými prohnutými fasádními deskami v přírodním vzhledu.

Sedlová střecha bude opatřena plechovou krytinou se stojatou drážkou. Jihozápadní část střechy je navržena pro upevnění fotovoltaických panelů. Významným prvkem ovlivňující vzhled střešní roviny jsou prostupující prvky VZT – navrženy jsou atypické designové altány integrované v plechové krytině střechy a nové „komíny“ v místě původních komínových těles, které jsou v nové konstrukci určeny pro výdechy a nasávání VZT.

Střechu objektu skladu/zázemí budou tvořit pálené keramické tašky obdélného tvaru analogické současnému stavu.

Horizontální přístavba, ~~oba vikýře a foyer~~ budou zastřešeny plochou střechou s vegetačním souvrstvím. **ZMĚNA: Střešní konstrukce vikýřů (2-1) je shodná jako základní konstrukce hlavní střechy – krov + TI + plechová krytina.** Ozeleněné střechy umožňují vsakování a akumulaci dešťových vod, zpomalují přívalové srážky, podporují život drobných živočichů, zpříjemňují mikroklima a ochlazují přirozeným způsobem okolní vzduch v letních měsících a chrání konstrukční souvrství střechy před poškozením.

Jako stínící prvky jsou zde navrženy přesahy střech a vnější předokenní žaluzie (**O2; PS1 – východ, O1B**) s kastlíky skrytými pod obkladem nebo omítaným povrchem **u vybraných oken. Obdobně před kulatým oknem v jižní fasádě bude předokenní roleta s designovým potiskem. Vybraná střešní okna budou mít předokenní stínící rolety na elektrický pohon.** Tvarová koncepce budov bude doplněna i prostorovými stínícími prvky nad oběma terasami. Stínění zde bude tvořeno stahovatelnými stínícími plachtami trojúhelníkových tvarů napnutými mezi subtilní ocelové sloupky.

Provětrávaná fasáda bude sloužit pro ukrytí okenních žaluzií a pro vedení svodů odvodnění.

Rámy oken a dveří a spojovací prvky na exteriérové straně budou provedeny v šedém odstínu korespondujícím s ostatními prvky na fasádě. Bezrámové řešení zasklení vizuálně odlehčí celou kompozici.

D.1.1.2. Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení zohledňuje požadavky stavebníka na vytvoření provozu pro bohatou funkční náplň a zároveň na vytvoření flexibilní dispozice pro víceúčelové využití jednotlivých prostor. Důraz je kladen na účelné využití užité plochy a příznivé psychické působení. Plocha chodeb a komunikací je minimalizovaná nebo pojatá, jako součást kontinuálního otevřeného prostoru. Provozy technického a hygienického příslušenství jsou, pokud to dispozice umožňuje, sdruženy. Rozvrh místností je situován do dvou podlaží – přízemí a podkroví.

Centrálním prostorem obecního domu je velký společenský sál (1.02) přístupný ze dvou stran – nového foyer (1.30) nebo ze zádveří (1.01) na hlavní fasádě. Sál může být rozšířen / prodloužen o malý sál (1.03) / jeviště či venkovní hlediště (1.06) a je doplněn sklady nábytku a rekvizit (1.04,1.05). Na sály navazují klubovny 1 a 2 (1.08,1.09), využívající celou hloubku traktu a umožňující tak vnitřní propojení části kluboven do exteriéru na obou fasádách – do veřejného prostoru i do zahrady. Ke klubovnám přiléhá prostor WC pro hosty (1.12-1.16) a kuchyňské zázemí (1.17). V jihovýchodním rohu budovy se nachází prostor provozovny (1.25) přístupně z předprostoru přes zádveří (1.24), k provozovně náleží i samostatné WC (1.26), sklad (1.23), kancelář (1.22) a šatna (1.19) spolu s úklidem (1.20) a umývárnou (1.21). Stávající domek skladu je využit jako skladovací zázemí (1.34) pro zahradní akce a jako zázemí pro letní provoz (1.31 – 1.33) a přes foyer je propojen přímo se sálem. Na hlavní uliční fasádě je oddělený samostatný vstup 4 (1.27) do technické chodby 1.NP (1.29) vedoucí přes schodiště (2.03) ke dvěma bytům v podkroví.

Velký sál je navržen na místě původního sálu v severozápadní části objektu. Sál má obdélníkový půdorys a oproti ostatním místnostem v přízemí má strop zvýšený na úkor prostoru krovu. Původně byl sál přístupný pouze přes hostinec, dveře ve štítové stěně směrem

do exteriéru byly zaslepené. Nově bude vstup do sálu umožněn přes zádveří/foyer z prostranství vstupního dvorku a přes společné zádveří v hlavní fasádě, odkud budou přístupné i klubovny. Velká sál je určen pro pořádání společenských, kulturních nebo sportovních akcí.

Na velký sál navazuje v objektu přístavby malý sál s nižším stropem, který může sloužit, jako prodloužení velkého sálu, pódium, jeviště či jako samostatný prostor – oddělitelný akustickými panel od hlavního sálu a otočnými dveřmi od postranních skladů. Malý sál má celou zadní fasádu opatřenou otvíratelnou skleněnou stěnou, která ho může propojit s venkovní terasou, využitelnou např. jako letní hlediště.

V budoucí samostatné etapě (mimo současnou hlavní stavbu) může být doplněna vedlejší stavba – spojovací a vstupní foyer a sklad.

Na budoucí vstupní foyer navazuje sklad/zázemí umístěné ve stávajícím objektu skladu. Zde je navržena šatna s WC a sprchou pro účinkující či nájemce sálu a sklad zahradního nábytku či sezónní bar. Snížená úroveň podlahy skladu oproti úrovni ostatních prostor bude vyrovnána krátkou rampou v propojovacím tubusu nového foyer.

Klubovny jsou od sebe navzájem oddělitelné, a to posuvnými stěnami na celou výšku prostoru. Před oběma fasádami je navrženo posezení na terase (1.07, 1.10).

V prostoru kuchyňského zázemí, je umístěno schodiště do suterénu (0.01), který bude sloužit jako sklep (0.02), tento prostor bude ponechán v současném rozsahu. Stávající napojení ze sklepní chodby do prostoru terasy před hlavní fasádou zůstává zachováno.

Byty opět využívají princip dispozice přes celou hloubku traktu, takže mají okna orientována jak na uliční – jihozápadní stranu, tak směrem na severovýchod do zahrady. Byt 2 má navíc i kruhové okno ve štítě jihovýchodní fasády. Hlavní obytný prostor s jídelnou a kuchyňským a pracovním koutem (2.06, 2.11) se přimyká k severovýchodní straně domu, kde je podkrovní prostor každého bytu zvětšen a prosvětlen velkým vikýřem. Vikýře s velkým prosklením bez parapetů dávají možnost výstupu na dřevěnou terasu (2.07,2.13). Bezpečnost pohybu po střešní ploše bude zajištěna kovovým lankovým zábradlím na hraně terasy a dřevnou lavicí a truhlíky s vyšší vegetací. Podkroví bytu se částečně otevírá i do vyšší úrovně, kam se vstupuje po žebříkových schodech a kde se nachází prostor pro skladování. Vyšší úroveň nebude od volného prostoru oddělena klasickým zábradlím, ale prostorovou sítí, jako dekorativním a funkčně variabilnějším prvkem.

Světlost prostoru krovu nad velkým sálem je menší než v místě bytů. Tento prostor bude využit jako technická místnost pro umístění vzduchotechnických jednotek. Původní technický vstup do této části podstřeší ve stěně sousedící s navrženými byty byl zrušen a technický vstup je navržen přímo z ploché střechy přístavby **nově navrženým (3.) vikýřem s dveřmi 1000 mm. Konstrukce tohoto vstupu je obdobná jako vikýře do bytů 1 a 2.**

~~Vstup na plochou střechu bude zajištěn dalším technickým průlezem z hlavní podesty schodiště (2.03).~~

D.1.1.3. Bezbariérové užívání stavby

Přístup k objektu bude zabezpečen zpevněnými plochami bez výškových rozdílů, které by bránili bezbariérovému přístupu. Samotný objekt v rámci 1.NP splňuje požadavky pro bezbariérové užívání stavby. V 2.NP se nacházejí byty, na které se nevztahuje tento požadavek.

D.1.1.4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

– ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Základové konstrukce pod zachovávanými původními stěnami jsou posuzované statickým posudkem a navrhovanými úpravami splňují technické požadavky. Podrobný návrh úprav viz. část Stavebně konstrukční řešení.

Novou základovou konstrukci pod částí přístavby tvoří železobetonová základová deska uložená ~~do tepelněizolačního šterku z pěnového skla ve dvou vrstvách~~ na tepelné izolaci XPS300 v tl. 220 mm.

– SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

stávající: hlavní stávající objekt je tvořen zděnou stěnovou konstrukcí ze smíšeného zdiva v nejstarší části, dále opukové zdivo a plné cihly v oblastí štítu. Tloušťky obvodového zdiva jsou 450-700 mm, vnitřní nosné stěny 300-500 mm.

nové: v rámci hlavního objektu budou obvodové zdi a nové vnitřní stěny, případně dozdivky stávajících, vyžděné z vápenopískových bloků. Novou přístavbu k hlavnímu objektu tvoří ~~nosný masivní CLT panely, tl. 150 mm.~~ Nosné obvodové zdivo je navrženo z vápenopískových cihel v tl. 175 mm. Vnitřní nosné zdivo je z vápenopískových cihel 300m. Obvodové a vnitřní nosné zdivo nese monolitickou stropní desku.

– SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE:

nové vnitřní stěny v rámci hlavního původního objektu jsou tvořeny z vápenopískových bloků. Vnitřní příčky v části přístavby jsou navrženy jako sádrovláknité. Nenosné stěny v rámci vestavby bytů v 2.NP jsou navrženy z ~~pórobetonu~~ a jako sádrokartonové. Vybrané lehké příčky budou doplněny o minerální izolaci pro splnění akustických požadavek.

– VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

v části přístavby k hlavnímu původnímu objektu tvoří vodorovnou nosnou konstrukci a zároveň nosnou konstrukci plochých střeš ~~masivní CLT panely monolitická železobetonová deska uložená na obvodovém zdivu (vapis 175), vnitřních nosných stěnách (vapis 300) a obvodovém přiznaném trámu po obvodě stávající budovy.~~ V původní části hlavního objektu jsou nad novými otvory navrženy průvlaky a stropní konstrukce s přidáním novými prvky. Typy a dimenze nosních prvků viz. část Stavebně konstrukční řešení.

– PODLAHY:

ve všech původních částech záměru bude provedeno nové souvrství podlahy na terénu s podkladním betonem, hydroizolační, tepelněizolační a roznášecí vrstvou. Ve vybraných místnostech bude roznášecí vrstva obsahovat systém vodovodního podlahového vytápění.

Nášlapní vrstvy budou v reprezentativních částech návrhu tvořit dřevěné podlahové vlysy. V ostatních prostorech bude nášlapní vrstvu tvořit keramická velkoformátová dlažba, cementová stěrka, lakovaná korková podlaha (v případě vybraných místnostech bytů) nebo broušená OSB deska (polopatro bytů).

– POVRCHY STĚN A STROPŮ:

vnitřní povrchy těžkých zděných stěn budou opatřeny vnitřní omítkou s malbou. ~~Vybrané stěny z CLT na hranici požárních úseků opatřeny protipožární deskou, specifikace dle Požárního řešení.~~ Tato konstrukce je nahrazena vapis, nebo monolitem. Lehké nenosné stěnové konstrukce budou opatřeny malbou. Ve všech místnostech s mokřým provozem budou stěny obloženy keramickým obkladem. Část stěn ve společných prostorách bude ochráněna omyvatelnou stěrkou. Ve vybraných místnostech jsou navrženy podhledy akustické na bázi dřeva, sádrokartonové nebo sádrovláknité.

– OKNA, DVEŘE:

výplně okenních a dveřních otvorů – budou ~~dřevěná~~, tzv. okna nové generace, se součinitelem prostupu tepla $U_{wmax} = 0,74 \text{ W/m}^2.K$. Kování bude celoobvodové, těsné s možností odtěsnění. Prosklené části výplní budou opatřena izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením

vnitřního sklad a s výplní argonem mezi izolačními skly, se součinitelem prostupu tepla zasklení $U_{gmax} = 0,6 \text{ W/m}^2.K$. Navržena je kombinace pevných a otvíravých částí – detailněji viz. PD - Výkaz výplní otvorů. Okna osluněných částí fasády budou stíněna vnějšími kovovými (hliníkovými) žaluziemi. Velké kulaté okno k silnici bude mít předokenní roletu s designovým potiskem na el. pohon + ovládání, v podomítkovém provedení.

Zdvížené posuvné dveře budou splňovat součinitel prostupu tepla $U_{Dmax} = 0,72 \text{ W/m}^2.K$.

Prosklené části výplní budou opatřena izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením vnitřního skla a s výplní argonem mezi izolačními skly, se součinitelem prostupu tepla zasklení $U_{gmax} = 0,6 \text{ W/m}^2.K$.

Velkoplošné prosklení bude stíněno ~~skládacími okenními~~ zatahovacími textilními interiérovými závěsy na vnitřní stěně (mimo stavební řešení a mimo rozpočet). Bezrámové nárožní zasklení bude provedeno trojskly lepenými přímo do silikonového lože a spojenými napřímo v nároží bez jakéhokoli sloupku nebo profilu zasklení. Prosklené stěny budou opatřeny izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením vnitřního skla a s výplní argonem mezi izolačními skly, se součinitelem prostupu tepla zasklení $U_{gmax} = 0,6 \text{ W/m}^2.K$. Celkový součinitel prostupu tepla $U_{wmax} = 0,74 \text{ W/m}^2.K$.

Střešní okna budou splňovat součinitel prostupu tepla $U_{wmax} = 0,84 \text{ W/m}^2.K$. Okna mají elektronicky ovládané otvírání nadsvětlíků a stínění venkovními screenovými roletami proti nežádoucí insolaci.

– ZASTŘEŠENÍ:

Zastřešení plochých střech bude tvořit nosná ~~konstrukce z CLT panelů~~, monolitická železobetonová deska v tl. 200 mm uložená na zdivu, podélném trámu. viz. část Stavebně konstrukční řešení. ~~Zateplené budou foukanou izolací mezi dřevěné I-nosníky zaklopené tuhou dřevovláknitou izolační deskou. Nad pojistnou hydroizolační vrstvou je navržena provětrávaná mezera, záklop, hydroizolace odolná vůči prorůstání kořínků a souvrství pro extenzivní vegetační střechu.~~

ZMĚNA: Střecha ST 2.1 a 2.2: popis konstrukce je veden od shora dolů (vnější až vnitřní prostředí)

- extenzivní vegetace, kobercové předpěstované pásy rozchodníků
- substrát pro extenzivní střechy (80 mm)
- filtrační geotextilie (200 g/ m2)
- drenážní, akumulární vrstva (nopy 40 mm, nebo systémová rohož 40 mm)
- ochranná geotextilie (300 g/m2)
- primární HI – PVC svařovaná a kotvená k podkladu s atestem pro ZS
- separační geotextilie (200 g/m2)
- spádová vrstva TI – EPS 150S – klíny 50-150 mm
- tepelně izolační vrstva – 1 x PUR v tl. 220 mm s přeložení spár ($(\lambda) \leq 0,022 \text{ W/(m.K)}$)
- pojistná HI stropní desky – PVC svařovaná fólie, alternativně modifikovaný AP
- statická konstrukce stropu – monolitická železobetonová deska z C25/30-XC2 vyztužená B 500B S235 J0 v tl. 200 mm
- podhledová konstrukce – SDK 12,5 mm s lokálním svěšením

Zastřešení šikmé střechy tvoří nový krov, viz. část Stavebně konstrukční řešení. ~~Jako parobrzda a HVV je navržena OSB deska s přelepenými spoji. Šikmá střecha bude zateplena foukanou izolací mezi dřevěné I-nosníky zaklopené tuhou dřevovláknitou izolační deskou. Nad pojistnou hydroizolační vrstvou je navržena provětrávaná mezera, konstrukční deska se separační fólií. Střešní krytinu šikmé střechy tvoří titanzinkový falcovaný plech se stojatou drážkou.~~

ZMĚNA: Střecha ST 1: popis konstrukce je veden od shora dolů (vnější až vnitřní prostředí)

- plechová falcovaná krytina (ocel 1,0mm + povrchová úprava) se stojatou drážkou
- laťování - 50/40 mm dle TL výrobce konkrétního typu krytiny
- kontralat' – 50/50 mm
- difúzně otevřená fólie
- kontralat' – 50/50 mm
- deska DHF 15 mm – difúzně otevřená
- sbíjený dřevěný vazník
- foukaná TI – 600 mm (500; 400) kamenná vlna o.h. 40-90 kg/m³, (λ) $\leq$ 0,038 W/(m.K))
- deska OSB 4TOP 18 mm – parozábrana + těsnění spojů 100% - systémová páska
- podhled 2.NP – SDK 15 mm – EI 30 min + 50 mm – MV

– FASÁDA OBJEKTU:

Obvodové stěny hlavního původního zděného objektu jsou izolovány minerální vatou v tl. 300 mm a fasádu tvoří silikátová bílá omítka se zrnitostí 2 mm. Omítnuté jsou i podkosené plochy podřímsí šikmé střechy.

– Obvodové stěny části přístavby ~~z CLT panelů~~ z vápenopískových cihel jsou izolovány ~~minerální vatou~~ polystyrenem EPS GREY v tl. 240 mm. Fasáda je provětrávaná s dvojitým dřevěným nosným roštem pro fasádní obklad – např. svislými modřínovými profily typu Rhombus Thermowood nebo Rhombus zoxidovaný zelenou skalicí, příp. modřínovými lamelami bez povrchové úpravy v přírodním odstínu). Tento fasádní obklad je používán i na podkosených plochách při ploché střeše foyer, vstupu do provozovny, vikýřích, nebo otočného bříty mezi vstupem do kluboven a vstupem 4.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita nosných konstrukcí jsou ověřeny statickými výpočty. (viz dokumentace Stavebně konstrukční řešení).

D.1.1.5. Stavební fyzika

Stavební úpravy jsou navrženy dle ČSN a v dostatečné míře řeší větrání, osvětlení a oslunění jednotlivých nově navrhovaných prostor.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska tepelné techniky:

Viz zpráva Technika prostředí staveb.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání:

V objektu je navržen systém řízeného větrání několika vzduchotechnickými jednotkami a samostatnými okruhy rozvodů v rámci větraných – provozních – zón. Přesná specifikace systému řízeného větrání viz. část D.1.4.5 Vzduchotechnika.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění:

Vytápění a ohřev vody budou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch-voda bez externí jednotky a s doplňkovým elektrokotlem. Způsob vytápění je zvolen teplovodní otopnou soustavou s podlahovým a stěnovým vytápěním a případně otopnými tělesy (kuchyň. zázemí, zázemí pro letní provoz apod.).

Tepelné čerpadlo je uvažováno i na přichlazování budovy. Chlazen je přírodní vzduch systémem VZT. Doplňkově je též možné využití VZT systému.

Objekt a dispozice je koncipována pro využití tzv. nočního předchlazení přirozeným předvětráváním, pro které slouží hlavně střešní okna. Ty podpoří vertikální proudění vzduchu v interiéru. Důležité jsou také hmotné konstrukce, které jsou schopny naakumulovat „chlad“ ze vzduchu. Bližší specifikace viz. část Technika prostředí staveb.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení:

Přirozené osvětlení interiéru stávající budovy je zajištěno okny. Stavební úpravy nezasahují do hladiny přirozeného osvětlení interiéru v takové míře, aby nebyl splněn požadavek na prosvětlení. Do nově navržených bytů v podkrovních prostorech je přirozené osvětlení interiéru zabezpečeno vytvořením nových vikýřů s otvory a novými střešními okny. Jednotlivé místnosti jsou vybaveny (LED) ledkovými světelnými zdroji. **Konkrétní typy svítidel budou vzorkovány s dodavatelem, TDI, architektem v rámci jednání kontrolních dnů. Předpokládá se navržení vyššího standartu konstrukčního a designového řešení svítidel.** To platí hlavně pro osvětlení sálu, vestibulu, klubovny a spojovacích meziprostorů. Je důležité dodržet jednotnou architekturu osvětlení ve veřejné části budovy.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska hluku a vibrací: Hladina hluku v oblasti nepřesahuje hygienické limity. Navržené konstrukce jsou pro ochranu proti hluku dostatečné a vyhoví požadavkům. V rámci návrhu budou do objektu umístěny vzduchotechnické jednotky. Aby se na maximální možnou mírou eliminovali nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikající provozem vzduchotechniky a klimatizace, budou přijata taková opatření (vč. použití odpovídajících prvků) snižující hluk do vnitřního i vnějšího prostředí od provozu zařízení na požadované hodnoty. Bližší specifikace viz. část D.1.4.5 Vzduchotechnika.

Celá stavba je dle zásad „DNSH“.

Celá realizace díla i stavba bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm = DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.